

ゆりの広さと先進の設備を、是非その目でご体感ください。

1 2面採光の明るい南向きリビング



2 リモートワークや子ども部屋に適した洋室3



3 勝手口付きで便利なキッチン



4 玄関を整理できる大容量のシューズインクローゼット

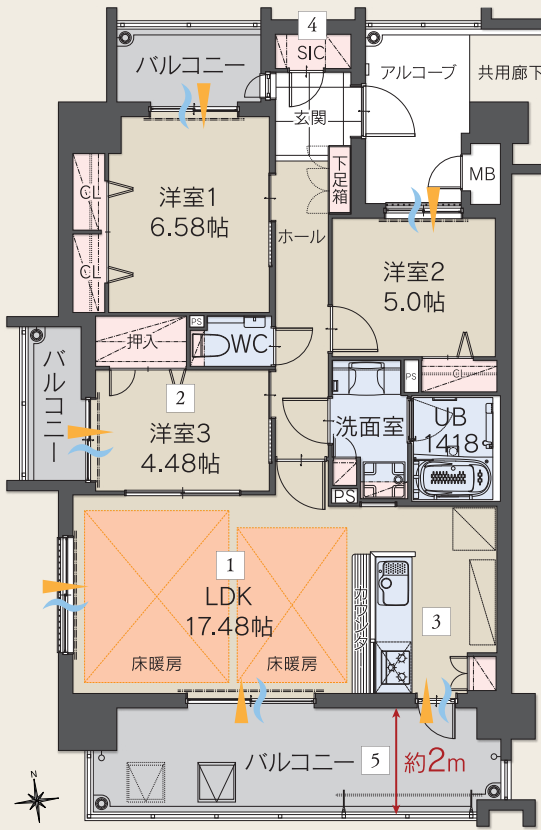


5 開放感ある奥行き2mバルコニー

南西角住戸
最終1邸

Atype
3LDK

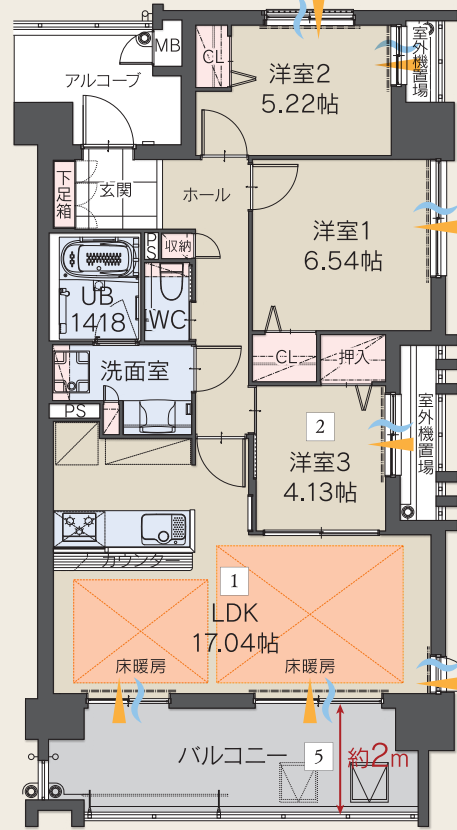
- 専有面積 77.99㎡ (23.59坪)
- バルコニー面積 21.20㎡ (6.41坪)
- アルコーブ面積 6.20㎡ (1.87坪)
- 合計面積 105.39㎡ (31.88坪)



南東角住戸
最終2邸

Ctype
3LDK

- 専有面積 74.66㎡ (22.58坪)
- バルコニー面積 16.38㎡ (4.95坪)
- アルコーブ面積 5.55㎡ (1.67坪)
- 合計面積 96.59㎡ (29.21坪)



お支払い例 Atype<801号室> 販売価格(税込)3,270万円
頭金 0円・ボーナス払い 0円 月々 75,909円

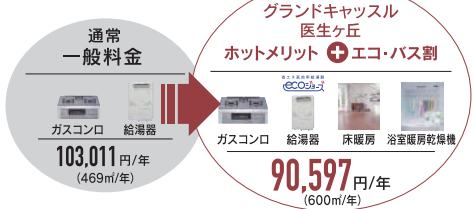
お支払い例 Ctype<403号室> 販売価格(税込)3,010万円
頭金 0円・ボーナス払い 0円 月々 69,874円

※掲載の取組図は、設計段階の図面に基に描かれたもので、実際とは多少異なる場合があります。
【提携ローン概要】■Aタイプ(801号室)／借入金額:3,270万円、西日本シティ銀行・変動金利0.55%(2024年8月現在)、返済期間40年 ■Cタイプ(403号室)／借入金額:3,010万円、西日本シティ銀行・変動金利0.55%(2024年8月現在)、返済期間40年 ※管理費・修繕積立金別途 ※融資条件等ございますので詳しくは係員までお尋ねください。

おトクなガス料金プラン!

ホットメリットにさらに割引をプラス!
エコジョーズとガス浴室暖房乾燥機を利用することでさらに「エコ・バス割」が適用されます。

エコ・バス割は年間を通じて7%割引!(最大割引4,400円/月まで)



※間取り3LDK 延床面積80㎡、家族構成4人(夫婦、子供2人)※ガス料金は、2021年5月時点の単価(原料費調整相当額を含む)を適用し、消費税相当額を含んだ金額です。※部屋のタイプによって設備が若干異なります。予めご了承ください。※数値はあくまで参考です。お客様の使用状況によって異なります。

電気代をもっとおトクに!

一括受電システム・エネシェアプラン導入。
使用量の大小に関わらずお得な割引率!基本料金も含んで一律12%もお得です!



【試算条件】※九州電力従量電灯B40A契約(R4年2月単価)を基に算出。※M・E・M導入実績より一般家庭使用量432KWHを想定して算出。※燃料調整額、再生可能エネルギー賦課金は変動する為含まず算出。※契約容量、電気使用量によって割引額は変動します。

快適なマンションライフを応援します!

- 365日・24時間守る! ホームセキュリティを標準装備!
- J:COM NET光 1Gコースを標準装備!
- 管理員駐在・ゴミ回収サービス*1 指定の時間までに玄関前にゴミを出しておくだけで回収するサービスを実施しています。
- コマッタコール(一次対応無料)
- ペットと一緒に生活が可能 「ペットも大切な家族の一員」という視点を大切にしました。1Fにペット足洗場を設置しています。

最新テクノロジーのIoT標準装備!

最新テクノロジーで、家の中からでも外からでも快適便利な暮らしに。

外出先からカンタン操作! エアコンを26℃にして! 室内を快適な温度に! 床暖房をつけて! IoT+お掃除浴槽で、簡単お掃除。帰宅後に即入浴。 お風呂を洗って! お風呂を沸かして!

スマートスピーカー スマートフォン(アプリ使用) リモコン の3つから操作可能!

音声でカンタン操作 手が離せない時も“一声”で大丈夫! smart speaker <Alexa>

※Alexa=スマートスピーカーの名前は自由に変更できます。※スマートスピーカーへの呼びかけ/返答はイメージです。

物件概要 ●名称/グランドキャッスル医生ヶ丘ルパート ●所在地/北九州市八幡西区医生ヶ丘2番3 ●交通/西鉄バス・市営バス[本城西団地]バス停(学研都市方面)徒歩1分(約30m) ●用途地域/近隣商業地域 準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●敷地面積/963.98㎡ ●建築面積/340.36㎡ ●延床面積/2,372.55㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●建築確認番号/第ER1-21044767号(2021年12月24日) ●総戸数/26戸 ●販売戸数/4戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●専有面積/74.66㎡~89.37㎡(PS・TR面積含む) ●バルコニー面積/12.95㎡~21.20㎡ ●ルーフトラス面積/55.20㎡ ●販売価格(税込)/3,010万円~4,130万円 ●管理費(月額)/12,200円~14,600円 ●修繕積立金(月額)/6,400円~7,600円 ●修繕積立基金(一括)/299,000円~358,000円 ●駐車場/敷地内26区画28台(分譲駐車場6区画8台含む) ●駐車場使用料(月額)/屋外駐車場9,000円・屋外小型駐車場7,500円 ●分譲駐車場/420万円(1区画・縦列2台) ●分譲駐車場管理費(月額)/2,100円 ●分譲駐車場修繕積立金/(月額)1,100円 ●分譲駐車場積立基金(一括)/51,000円 ●原付置き場/敷地内3台(ミニバイク含む) ●原付置き場使用料(月額)/500円 ●駐輪場/敷地内26台 ●ルーフトラス使用料/1,000円 ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立のうえ、管理会社へ委託中。 ●エレベーター/13人乗1台 ●売主/東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下津4丁目9-2 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10)第8769号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/山下雄弘建築設計事務所 ●施工/福屋建設株式会社 ●管理会社/日本ハウズイング株式会社 ●竣工時期/竣工済み(2023年5月末) ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●受付方法/先着順受付 ●受付場所/「グランドキャッスル医生ヶ丘ルパート」現地販売センター ※先着順受付につき、販売済みの際はご容赦ください。 ※ご持参いただくもの/認印、本人確認書類(免許証等)、所得証明(源泉徴収等)が必要です。 詳細は係員にお尋ねください。 ※お申込時には資金計画の確認が必要となります。 予めご了承ください。 ●広告作成日/2024年8月20日 ●広告有効期限/2024年10月末日

※掲載の地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。 ※掲載の写真は一部イメージ写真を掲載しておりますので実際とは異なります。 ※掲載の室内写真はグランドキャッスル医生ヶ丘モデルルーム(A・Cタイプ)を撮影(2022年2月・2023年6月・2024年2月)し、一部加工を施したもので、オプション仕様(有償)も含まれております。 家賃・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。

【現地案内図】モデルルームへご来場の方は「703」を押してください。



カーナビ住所 | 福岡県北九州市八幡西区医生ヶ丘2番3

【駐車場案内図】ご来場の際は112の駐車スペースをご利用ください。

